

Föreningens målsättning är att hålla en god standard i och i kring fastigheten. Som ett led i detta vill vi ha klara och tydliga regler. Vi hoppas att Du som medlem har förståelse och sätter värde på dessa avtalsvillkor.

- 1** Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen. Rökning på balkong får endast förekomma om det inte är störande för grannar. Se till att ta hand om dina cigarettfimpar och kasta dem inte på föreningens mark.



- 2** Medlemmen förbinder sig att ha en måttlig ljudnivå på musik och ljudanläggning. Vid fest eller dylikt informerar medlemmen sina grannar i förväg. Föreningens policy är tyst i huset efter 22.00.



- 3** Föreningen är överens om att cyklar alltid ska placeras i cykelställ eller cykelrum. Det är absolut förbjudet att placera cykeln i trapphuset. Föreningen har rätt att debitera medlem 500 kr inkl. moms för bortforsling av cykel tillhörig medlemmen som står i trapphus, samt för slitage om medlemmen för in cykeln i trapphuset.



- 4** I de fall då gemensamt tvättutrymme finns ska medlemmen se till att alltid städa efter sig i tvättstuga/torkrum. Medlem som lämnar tvättstuga/torkrum ostädat debiteras med 500 kr inkl. moms per städtillfälle.



- 5** Medlemmen förbinder sig att inte lägga soppåsar utanför dörren då detta kan medföra oljefläckar på trapphusgolvet. Föreningen har rätt att ta ut en kostnad om 100 kr inkl. moms för leverans av soppåse från trapphus till soprum.



- 6** Föreningen är överens om att tidningar inte blandas med hushållsavfallet utan lägg i för detta avsedda tidningstunnor.



- 7** Medlemmen förbinder sig att alltid placera återvinningsavfall m.m. på anvisad plats i soprum på gården. Grovsopor såsom möbler och elektronik skall hyresgästen själv transportera till avfallsanläggning och får således inte lämnas i föreningens soprum.



- 8** Medlemmen förbinder sig att inte utan föreningens tillstånd sätta upp skyltar eller papperslappar på tamburdörren. Skyltar med texten "ingen reklam tack" samt nya namnskyltar går att beställa från Botrygg mot en avgift.



- 9** Medlemmen förbinder sig att inte sätta upp parabolantenn utan föreningens tillstånd.



- 10** Medlemmen förbinder sig att inte göra kopior av nycklar utan föreningens tillstånd.



- 11** Markiser, balkongskydd och dylikt ska följa färganvisning från föreningen. Föreningen har en hög ambition för fastighetens fasader och en del i detta är en enhetlig färgsättning.



- 12** Medlemmen förbinder sig att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.



- 13** För allas trevnad är det inte tillåtet att rasta hundar på gräsmattor eller andra ytor tillhörande fastigheten.



- 14** Medlemmen är skyldig att betala jourutryckningskostnad som beror på störningar, skador eller andra problem som medlemmen eller dennes egendom har givit upphov till.



- 15** Grillning på balkong är endast tillåten med elgrill – inte kol- eller gasolgrill – under förutsättning att grannarna inte störs av detta.



- 16** För allas trevnad plocka upp skräp och fimpar efter dig och kasta det på avsedd plats. Viktigt att tänka på är att renhållning/förvaltning i miljörum och allmänna utrymmen kostar pengar och kommer att drabba oss boende i form av högra månadsavgifter om vi inte följer uppsatta regler.